Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования « Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области

**Дата проведения           - 12  декабря  2016 года**

**Время проведения        -  14-00 часов**

**Место проведения        - Администрация Петровского сельсовета**

**Участники публичных слушаний:**

**Работники Администрации Петровского сельсовета**:

Рогулина Т.В., Гудкова Г.И., Агапцева А.Н., Седых Т.Р., Седых Н.А.

**Специалист Администрации Хомутовского района** -  Лактюшина Г.Н.

**Разработчик вносимых изменений в ПЗЗ** - индивидуальный предприниматель Воробьёв А.А.

**Жители населенных пунктов:**с.Поды, с.Петровское, с.Луговое, д. Переступлено, д.Мокроусово, д.Брысина,  д.Сафроновка, д.Бобылевка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителя разработчика вносимых изменений в ПЗЗ по проекту вносимых изменений и дополнений в ПЗЗ с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта ПЗЗ.
3. Вопросы по проекту ПЗЗ, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Седых Н.А.  открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о

Проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО « Петровский сельсовет».

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», утвержденные в 2012 году, на сегодняшний день требует актуализации. Предпосылками для разработки внесения изменений и дополнений в ПЗЗ муниципального образования «Петровский сельсовет» послужили прежде всего требование законодательства:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;

-Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;

-Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года;

-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 года;

-Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 года;

-«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

-СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

-методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 года №244);

-СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1200-03;

-Постановление Администрации Курской области от 15.11.2011 года №577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

-Закон Курской области от 31.10.2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

-Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 года №19 «Треборания к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Разработка проекта начата с августа 2016 года по инициативе Администрации Петровского сельсовета.

С 07 ноября 2016 года жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет». С проектом ознакомилось более 680 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» также размещен на Интернет-сайте Администрации Петровского сельсовета  Хомутовского района.

ВЫСТУПИЛИ: 1.Воробьев А.А., разработчик внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», который описал главные задачи внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», которые являются стратегическим документом развития территории посёлка, а также изложил основные показатели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», дал оценку функциональных зон, определил их назначение; изложил основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО «Петровский сельсовет» является эффективное использование его территорий. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» отражают не только функциональное зонирование территории, но и являются основой для дальнейшего градостроительного планирования, а также разработка проектов планировки территории.

Приоритетом выполненного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», является определение инвестиционных площадок для объектов социально - культурного назначения и жилья, развитие комплексной общественно- коммунальной и жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

          2.Рогулина Т.В.,  заместитель Главы Администрации Петровского сельсовета, по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», с демонстрацией графических материалов и разъяснением содержания вносимых изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет»:

Тамара Васильевна отметила, что изменения и дополнения вносятся практически в каждую Главу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет». Далее Тамара Васильевна ознакомил присутствующих с содержанием каждой части и Главы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет»:

Председательствующий – Седых Н.А. отметил, что все поступившие предложения и замечания будут отражены в протоколе и при подготовке заключения по результатам публичных слушаний, а после корректировки разработчиком проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» будут вынесены на рассмотрение депутатов Петровского сельсовета для принятия решения об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет».

Протокол публичных слушаний будет размещен на Интернет-сайте Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах будет размещено на Интернет-сайте Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Седых

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Г.И.Гудкова