**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет»**

            В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного  кодекса Российской Федерации по проекту «**внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет»**

 проведены публичные слушания в с.Поды.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория разработки:** | Петровский сельсовет |
| **Сроки разработки:** | 2016 год |
| **Организация-заказчик:** | Администрация Петровского сельсовета, 307560, с.Поды, ул. Новая, д.26, adm.petrovskoe@bk.ru |
|   |   |
| **Организация-разработчик:** | ИП Воробьев А.А.:  305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50E-mail: andr.vorobyev@gmail.com |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | с 07 ноября 2016 года по  12 декабря 2016 года |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** |
| Официальный сайт Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области 07.11.2016 года. |
| **Участники публичных слушаний:**1) жители Петровского сельсовета, имеющие место жительства или место работы на территории Петровского сельсовета, и представители их объединений;2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Петровского сельсовета;3) депутаты Собрания депутатов Петровского сельсовета. |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам**(где и когда проведена)**:**Материалы проекта « **внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет»**«с 07 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года находились в Администрации Петровского сельсовета, 307560, Курская область, Хомутовский район,  с.Поды, ул. Новая, д.26. |
| **Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний** (где и когда проведено): Собрания участников публичных слушаний было проведено в здании Администрации Петровского сельсовета  12 декабря 2016 года.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии с решением Собрания депутатов Петровского сельсовета №16/69 от 07 ноября 2016 года было принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» и утверждены процедуры их проведения.

В период ознакомления с проектом  в период с 07 ноября по 12 декабря 2016года были выставлены материалы проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным  законодательством к категории ограниченного доступа.

            Во время собрания участников публичных слушаний, были организованы выступления представителей органов исполнительной власти поселка Хомутовка и Хомутовского района с сообщениями по представленному проекту, с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

            На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

            Все замечания и предложения участников публичных слушаний были систематизированы и занесены в протокол публичных слушаний.

|  |
| --- |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний**: |
| Администрация Петровского сельсовета 307560, Курская область, Хомутовский район, с.Поды,  ул.Новая, д. 26 | Протокол публичных слушаний от 12 декабря 2016 года |

            В соответствии частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации протокол публичных слушаний размещен на официальном сайте Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района.

            В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» поступило 4 замечания участников публичных слушаний.

В целом по результатам анализа поступивших замечаний и предложений проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» получил положительную оценку жителями Петровского сельсовета, более 90% которых высказались в его поддержку.

Среди замечаний и предложений, относящихся к проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», выделены такие вопросы как: определение Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зон застройки и др.

В целях обеспечения безопасности населения и территории Петровского сельсовета, экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия, сохранения, рационального использования и развития особо охраняемых природных территорий, охраны объектов культурного наследия и сохранения исторического облика Петровского сельсовета, развития систем транспортного обслуживания населения и территории поселка, комплексного развития  жилых, общественно-деловых, производственных территорий поселения комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту  внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», рекомендует учесть в проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский  сельсовет» замечания и предложения участников публичных слушаний.

**ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет»:**

1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», оценив представленные материалы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет», протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» признать состоявшимися.
2. Разработчику- ИП Воробъёв А.А. учесть в проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» предложения и замечания участников публичных слушаний.
3. Администрации Петровского сельсовета,  проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» вынести  на рассмотрение  Собрания депутатов Петровского сельсовета.
4. В соответствие с частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса настоящее заключение подлежит  размещению на официальном сайте Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района в сети Интернет.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Седых