**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**на право заключения договора аренды земельных участков, категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Курская область, Хомутовского район, Петровский сельсовет, СХК «Заря» и Курская область, Хомутовского район, Петровский сельсовет, ПК им.Энгельса**

**Организатор аукциона**– Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области, почтовый адрес: 307560, Курская область, Хомутовский район, село Поды, улица Новая,26. Тел.: Тел: 8(47137) 3-94-24, адрес электронной почты: adm.petrovskoe@bk.ru.

Основание проведения торгов – постановление Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области от «05» апреля 2019 года № 23 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата проведения аукциона: «14» мая 2019 г. в 11час. 00 мин. В ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7. Контактный телефон/факс 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 627000 кв.м., кадастровый номер 46:26:080408:6. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Хомутовский район, Петровский сельсовет ПК им.Энгельса.

**Сведения о правах**: собственность МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области. Ограничение (обременение права) не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 26-03/03/19 от 27.03.2019 г. и составляет – 103 803 (Сто три тысячи восемьсот три) рубля 00 копеек.

**Величина повышения цены предмета аукциона** «шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 3114 (три тысячи сто четырнадцать) рублей 09 копеек.

**Задаток** устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 760 (двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 60 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 49 лет с момента его заключения.

**Целевое назначение:** для сельскохозяйственного производства.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области) ИНН 4626000639  КПП 462601001, л/сч 05443023580, р/сч 40302810838073000208 Отделение Курск г. Курск  БИК  043807001).

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 627000 кв.м., с кадастровым номером: 46:26:080408:6 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «08» мая 2019 г.. к участию в аукционе не допускаются.**

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 1266000 кв.м., кадастровый номер 46:26:000000:850. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Хомутовский район, Петровский сельсовет СХК «Заря».

**Сведения о правах:** собственность МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области. Ограничение (обременение права) не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 26-01/03/19 от 27.03.2019 г. и составляет – 209 593 (двести девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

**Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона»** - 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 287 (шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 79 копеек.

**Задаток устанавливается в размере 20 %** от начальной цены предмета аукциона, что составляет 41 918 (сорок одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 60 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 49 лет с момента его заключения.

**Целевое назначение:** для сельскохозяйственного производства.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области) ИНН 4626000639 КПП 462601001, л/сч 05443023580, р/сч 40302810838073000208 Отделение Курск г. Курск    БИК  043807001).

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1266000 кв.м., с кадастровым номером: 46:26:000000:850 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до  «08» мая 2019 г. к участию в аукционе не допускаются.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7, с «12» апреля 2019 г. по «08» мая 2019 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.**

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

**Определение участников аукциона состоится по адресу: г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7 , «13» мая 2019 г.  в 10 час. 00 мин.**

**Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению –  с «12» апреля 2019 года по «08» мая 2019 года включительно в рабочие дни  с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53, e-mail: abramova@reg-kursk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.**