

Заказчик: ООО "Газпром межрегионгаз"

Объект: "Газопровод межпоселковый с. Петровское - д.  
Переступлено - с. Н. Чулахино - д. Волокитино  
п. Веселый - с. Звенячка с отводом к д. Меньшиково  
Хомутовского района Курской области "

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

5/2021-ПР-01-ППТ1

## СОСТАВ ПРОЕКТА

*Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.*

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

*Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.*

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- письмо от Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.1-01.1-23/2152 от 28.10.2021

						5/2021-ПР-01-ППТ.1		
						Объект: Газопровод межпоселковый с. Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чупалово - д. Волокитино п. Васильев - с. Звонича с отводом к д. Манашиково Коммунального района Курской области		
Изм.	Колуч.	Лист	М. др.	Подп.	Дата	Заказчик ООО "Газпром межрегионгаз"	заказ	Лист
							-	1
						Состав проекта		Листов
Проверил	Косовый А.М.				11.21			1
Исполнитель	Горюхова Г.А.				11.21	ООО "Курские просторы"		

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	2
	Содержание тома	3
	<b>1. Графическая часть</b>	
1.1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	5-6
	<b>2. Текстовая часть</b>	
2.1	Наименования, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10-11
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13-14
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
2.6	Мероприятия по защите охраняемых объектов капитального строительства (здание, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды	16-17
2.9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	18-19

						5/2021-ПР-01-ППТ.1			
						Объект: Газопровод межпоселковый с. Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чупашино - д. Волокитино п. Васильев - с. Звониха с отводом к д. Манашиково Коммунального района Курской области			
Изм.	Колуч.	Лист	М. др.	Подп.	Дата	Закончил: ООО "Газпром межрегионгаз"	зашп.	Лист	Листов
							-	1	1
Проверил:	Косовый А.М.				11.21	Содержание тома:	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель:	Горюхова Г.А.				11.21				

## Раздел 1.

### Проект планировки территории. Графическая часть.

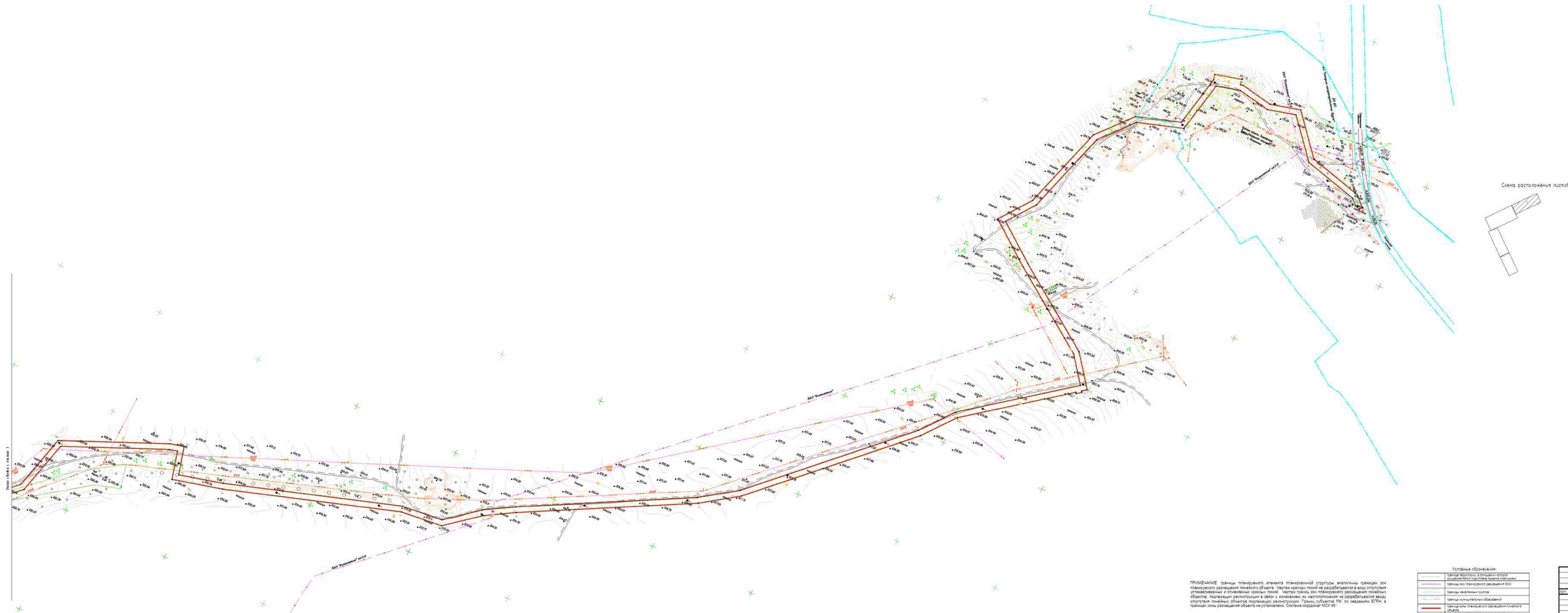


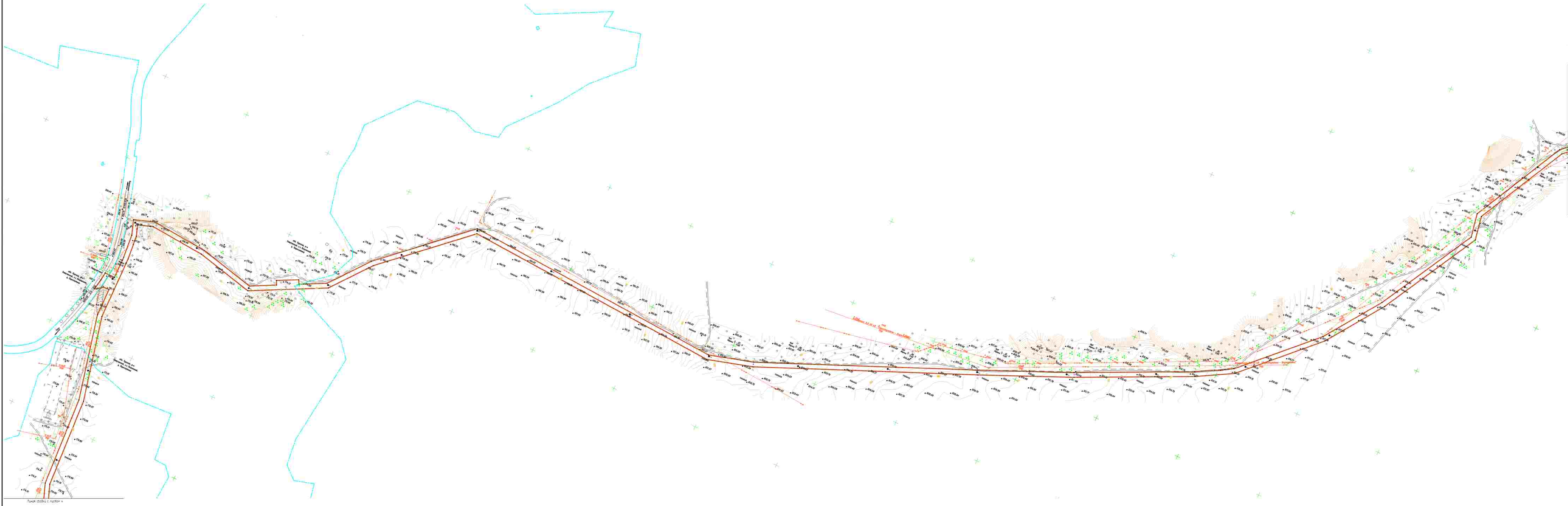
Схема расположения листов

ПРИМЕЧАНИЕ: границы планируемого элемента планировочной структуры аналогичны границам зон планируемого размещения линейного объекта. Чертёк красных линий не разрабатывался ввиду отсутствия установленных и отчётливых красных линий. Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их направления не разрабатывался ввиду отсутствия линейных объектов подлежащих реконструкции. Границы субъектов РФ по сведениям ЕГРН, в границах зоны размещения объекта не установлено. Система координат МСК 45.

Условные обозначения:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения ООС
	границы кадастровых пунктов
	границы коммунального обслуживания
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	пункты планировки территории

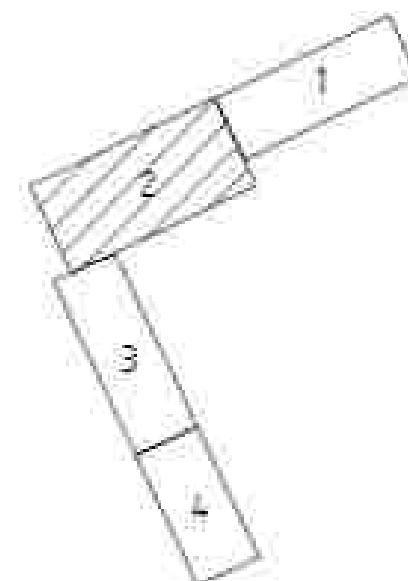
5/2021-ПР-01-ПТТ1	
Объект: Газопровод неканализовый с Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чупашино - д. Волошино Л. Боровый - с. Звеница с отводами к д. Мельничное Луговского района Курской области	
Формат:	А4
Масштаб:	1:2000
Лист:	1
Кол-во листов:	4
Полномочный представитель:	ООО "Курские просторы"
Исполнитель:	Чертёк зон планируемого размещения линейного объекта





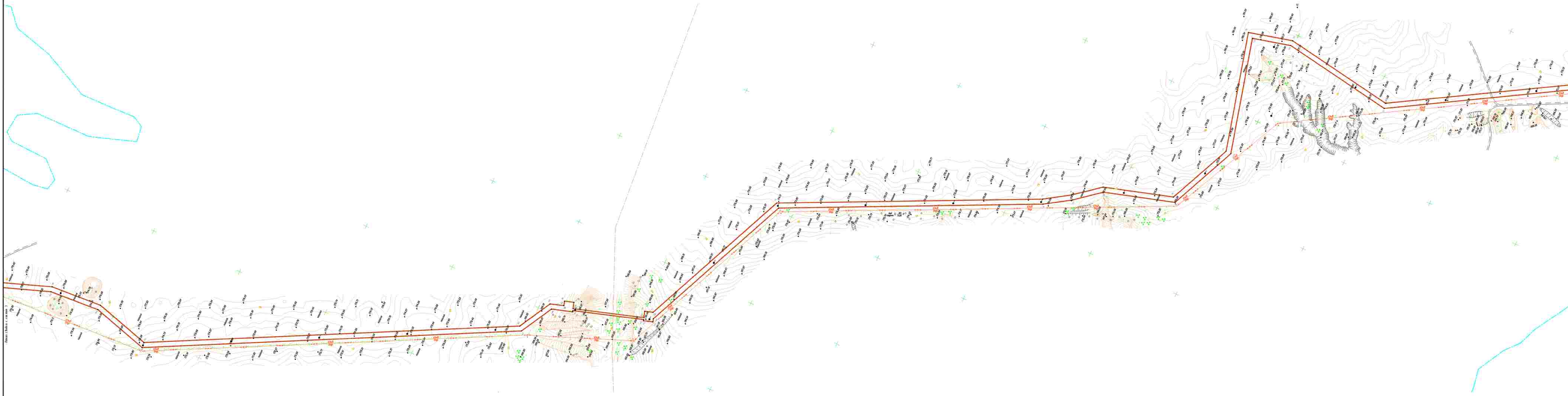
Пункт съезда с шоссе 4

Схема расположения листов



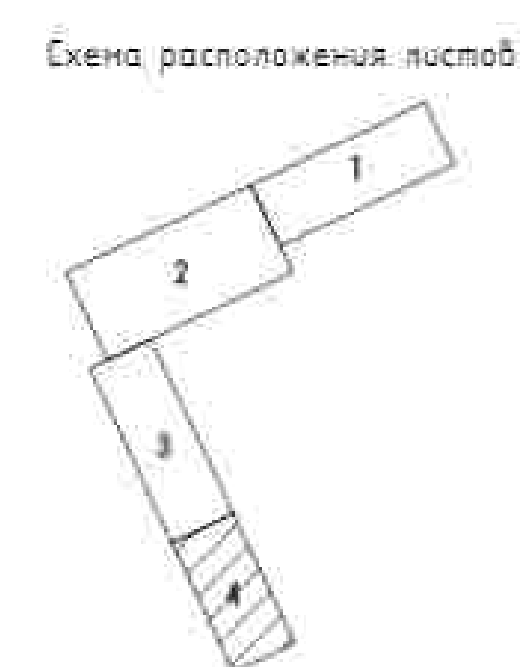
52021/ПР.01/ПТТ				
Объект: Газопровод магистральный с Петровским - д. Тереховское с. И. Чукалово - д. Воробьино п. Вельский - д. Завальня с отводом к д. Мельниковское Кошелевского района Курганской области				
Дат.	Конт.	Сост.	Испол.	Соглас.
Этап: Проект			Масштаб: 1:2000	Лист: 8
Проект: ООО "Газпром магистраль"			ООО "Газпром магистраль"	
Проектировщик:	Составитель:	11.2	Чертеж разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства	
Инженер:	Проверил:	11.2	ООО "Газпром магистраль"	





Лист 7 из 7

					5/2021-ПР-01-ПТТ1			
					Объект: Газопровод неканализовый с Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чупашино - д. Волопино и Волосый - с. Завенча с отводами к д. Мельничное Холмского района Курской области			
Изд.	Кому	Сост.	Исполн.	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
					Формат: А4			
					ООО "Газпром неканализованный"			
					1:2000			
					3			
					4			
Проектант	Исполнитель	Составитель	Проверка	Дата	Чертёж схем планировочного размещения линейного объекта			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ООО "Курские просторы"			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Формат: А4			



						5/2021-ПР-01-ППТД
Объект: Газопровод межрегиональный с Петровское - д. Переступлено с Н. Чулково - д. Волосково и Васильев - д. Заванкино с отводом в д. Мамчиновское Коммунального района Курской области						
Имя	Фамилия	Дата рождения	Подпись	Дата		
					Выдано:	подписано
					ООО Газпром межрегионгаз	12000      4      4
					Чертёж по принципиальному размещению линейного объекта	ООО "Курские просторы"
Проверил:	Составил А.М.	11.03				
Исполнитель:	Составил В.В.	11.03				



## Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта.

Проект планировки территории: "Газопровод межпоселковый с. Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чулахино - д. Волокитино п. Веселый - с. Звонячка с отводом к д. Меньшиково Хомутовского района Курской области" (далее - проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Постановление Администрации Хомутовского района Курской области №486-па от 11.11.2021г.
- Постановления №564 от 12.05.2017г. об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Договора на выполнение проектных работ № Д000ЭТП-2021/0456 от 06.09.21г.
- Материалов генерального плана муниципального образования Петровский сельсовет, Ольховский сельсовет Хомутовского района Курской области;
- Материалов инженерных изысканий выполненных в 2021г.
- Актуальных сведений ЕГРН;
- письмо от Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.1-01.1-23/2152 от 26.10.2021.
- письмо от КУРСКОБЛПРИРОДНАДЗОР №143 от 19.10.21г.
- технические условия ОКУ "КУРСКАВТОДОР" №156 от 03.11.21г.
- письмо ПАО "Россети Центр" №150 от 02.11.21г.
- технические условия ПАО "Ростелеком" №160 от 02.11.21г.
- письмо от Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.4-01.1-23/230 от 24.01.22г.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование документации по планировке территории: "Газопровод межпоселковый с Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чулахино - д. Волокитино п. Веселый - с. Звонячка с отводом к д. Меньшиково Хомутовского района Курской области".

Проектом предусмотрено строительство газопровода подземного из труб полиэтиленовых общей протяженностью 13,1344 км.

По рабочему давлению проектируемый газопровод подразделяется на следующие категории: от точки до входа в ГРПШ - газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа 2-й категории - от выхода из ГРПШ (д. Переступлено, с. Н. Чулахино, д. Волокитино) до заглушек - газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа. Для снижения давления газа с высокого  $P \leq 0,6$  МПа 2-й категории до среднего  $P \leq 0,3$  МПа и низкого  $P \leq 0,005$  МПа предусмотрена установка:

- газорегуляторного пункта шкафного д. Переступлено;
- газорегуляторного пункта шкафного с. Н. Чулахино, д. Волокитино.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте не планируется.

Земельный участок формировался с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, строительные площадки и разворотные площадки, съезды ГРПШ, временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

В результате выполнения расчетов для земельного участка под линейный объект "Газопровод межпоселковый с Петровское - д. Переступлено - с. Н. Чулахино - д. Волокитино п. Веселый - с. Звонячка с отводом к д. Меньшиково Хомутовского района Курской области", установлено, что общая площадь выделяемых земель составляет 138898 м<sup>2</sup>.



Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта принята равной 10,5м. Площадь зоны для размещения линейного объекта составляет -138898 м<sup>2</sup>, в том числе ВЗиС -1500м<sup>2</sup>.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в административных границах Петровского сельсовета в т.ч. с. Петровское и Переступино, а так же в границах Ольховского сельсовета в т.ч. с. Никитное Чугахино Ольховского сельсовета в Холмском районе Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:26:140102; 46:26:140512; 46:26:140513; 46:26:140514; 46:26:140507; 46:26:140302; 46:26:120501; 46:26:120502; 46:26:120101.

Согласно материалам генерального плана Петровского и Ольховского сельсоветов (карта границ населенных пунктов) категория земель территории для строительства линейного объекта – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного использования, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно ГрК РФ Статья 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Запрашиваемый вид разрешённого использования планируемой территории - трубопроводный транспорт.

Площадь зоны для размещения линейного объекта, состоит из 43 участка на период строительства - 138898 м<sup>2</sup>, располагается на не разграниченных государственных землях и землях сторонних землепользователей.

В целях комплексной реорганизации территории проектом планировки территории не предлагается проведение мероприятий по освобождению территории от объектов капитального строительства жилого и общественного назначения в установленном законом порядке.

Земельный участок формировался с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы полосы отвода определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	429 714,90	1 204 096,80	52	426 684,54	1 199 312,29	104	421 456,00	1 201 405,90
2	429 725,02	1 204 086,13	53	426 683,42	1 199 310,05	105	421 455,51	1 201 409,34
3	429 749,91	1 203 986,01	54	426 674,96	1 199 285,13	106	421 492,37	1 201 414,77
4	429 818,46	1 203 927,54	55	426 650,74	1 199 293,45	107	421 568,01	1 201 386,46
5	429 804,78	1 203 878,07	56	426 597,18	1 199 298,40	108	421 681,98	1 201 352,31
6	429 815,20	1 203 818,55	57	426 456,62	1 199 300,36	109	421 784,86	1 201 348,19
7	429 803,52	1 203 772,99	58	426 268,05	1 199 344,09	110	421 819,28	1 201 340,65
8	429 708,17	1 203 752,37	59	426 069,29	1 199 355,18	111	421 822,68	1 201 351,25
9	429 680,67	1 203 648,06	60	425 962,36	1 199 402,55	112	421 888,70	1 201 368,26
10	429 621,20	1 203 616,92	61	425 834,20	1 199 411,04	113	421 866,30	1 201 377,66
11	429 465,44	1 203 567,84	62	425 717,91	1 199 378,46	114	421 921,67	1 201 397,70
12	429 414,55	1 203 529,70	63	425 618,70	1 199 348,71	115	421 953,81	1 201 428,71
13	429 361,73	1 203 600,18	64	424 980,92	1 199 838,12	116	421 992,59	1 201 408,62
14	429 296,24	1 203 753,81	65	424 951,30	1 199 827,20	117	422 178,74	1 201 418,96
15	429 196,71	1 203 797,05	66	424 956,15	1 199 836,23	118	422 381,70	1 201 463,60
16	429 193,24	1 203 788,60	67	424 937,15	1 199 842,45	119	422 581,95	1 201 463,46
17	429 191,15	1 203 790,19	68	424 932,95	1 199 829,62	120	422 377,11	1 201 455,16
18	429 184,78	1 203 781,85	69	424 790,28	1 199 876,30	121	422 354,82	1 201 445,45
19	429 186,86	1 203 780,26	70	424 764,58	1 199 889,13	122	422 400,64	1 201 455,94
20	429 061,88	1 203 603,78	71	424 777,74	1 199 894,64	123	422 606,08	1 201 341,84
21	428 992,90	1 203 556,76	72	424 680,88	1 200 013,35	124	422 600,26	1 201 331,35
22	428 752,77	1 203 307,47	73	424 139,20	1 200 659,96	125	422 617,74	1 201 321,64
23	428 707,16	1 203 241,61	74	424 088,06	1 200 493,75	126	422 621,96	1 201 329,94
24	428 548,86	1 203 947,23	75	424 025,02	1 200 537,27	127	422 688,21	1 201 293,36
25	428 517,88	1 202 889,15	76	423 862,38	1 200 581,65	128	422 854,63	1 201 274,44
26	428 498,63	1 202 834,30	77	423 833,53	1 200 736,14	129	422 966,75	1 201 171,34
27	428 460,03	1 202 756,79	78	423 897,34	1 200 963,48	130	423 210,90	1 201 216,60
28	428 367,50	1 202 442,74	79	423 806,47	1 200 985,45	131	423 571,66	1 200 930,45
29	428 333,97	1 202 351,49	80	423 573,84	1 200 950,40	132	423 805,90	1 200 974,75
30	428 386,12	1 202 338,11	81	423 115,20	1 201 226,08	133	423 885,12	1 200 953,94
31	428 381,24	1 202 323,27	82	422 968,90	1 201 281,66	134	423 822,44	1 200 715,27
32	428 301,50	1 202 341,09	83	422 895,34	1 201 284,92	135	423 894,68	1 200 573,05
33	428 201,45	1 202 134,36	84	422 661,39	1 201 903,61	136	424 029,99	1 200 527,85
34	428 175,18	1 202 085,37	85	422 609,97	1 201 348,83	137	424 081,82	1 200 485,30
35	427 972,88	1 201 983,38	86	422 608,03	1 201 345,31	138	424 133,97	1 200 450,88
36	427 918,94	1 201 993,64	87	422 402,39	1 201 459,44	139	424 432,87	1 200 205,64
37	427 899,56	1 201 874,26	88	422 404,53	1 201 462,93	140	424 771,44	1 199 882,70
38	427 573,28	1 201 786,99	89	422 383,32	1 201 474,71	141	424 709,36	1 199 976,34
39	427 422,35	1 201 636,72	90	422 177,31	1 201 429,39	142	424 788,37	1 199 870,12
40	427 377,85	1 201 558,84	91	421 994,76	1 201 419,29	143	424 788,15	1 199 872,49
41	427 261,17	1 201 316,37	92	421 949,60	1 201 441,52	144	424 931,20	1 199 825,82
42	427 173,97	1 201 119,84	93	421 915,83	1 201 406,75	145	424 936,92	1 199 823,44
43	426 976,05	1 200 659,79	94	421 785,18	1 201 359,47	146	424 973,68	1 199 809,44
44	426 946,82	1 200 559,72	95	421 683,69	1 201 403,74	147	425 811,00	1 199 740,91
45	426 980,46	1 199 978,88	96	421 589,45	1 201 406,92	148	425 716,67	1 199 368,24
46	426 817,05	1 199 798,16	97	421 482,86	1 201 425,46	149	425 839,20	1 199 400,43
47	426 729,96	1 199 728,38	98	421 464,75	1 201 421,32	150	425 940,07	1 199 382,20
48	426 647,26	1 199 569,83	99	421 463,83	1 201 429,17	151	426 067,11	1 199 344,79
49	426 676,82	1 199 441,61	100	421 453,51	1 201 428,73	152	426 166,96	1 199 333,65
50	426 686,20	1 199 318,25	101	421 441,13	1 201 426,90	153	426 455,25	1 198 289,88
51	426 684,23	1 199 312,44	102	421 430,13	1 201 423,49	154	426 517,42	1 199 289,01
			103	421 431,19	1 201 403,66	155	426 517,21	1 199 275,58

154	426 507.07	1 199 203.81
155	426 525.45	1 199 259.34
156	426 529.20	1 199 263.47
159	426 547.09	1 199 285.41
160	426 547.41	1 199 288.59
161	426 506.62	1 199 287.91
162	426 648.33	1 199 283.11
163	426 581.52	1 199 271.81
164	426 696.34	1 199 316.92
165	426 687.03	1 199 443.20
166	426 658.36	1 199 568.41
167	426 686.26	1 199 622.25
168	426 895.14	1 199 637.65
169	426 716.15	1 199 662.04
170	426 709.27	1 199 666.65
171	426 738.24	1 199 722.54
172	426 624.22	1 199 759.46
173	426 991.20	1 199 973.06
174	426 957.40	1 200 558.58
175	426 985.95	1 200 656.21
176	427 283.59	1 201 113.64
177	427 270.70	1 201 311.96
178	427 387.15	1 201 553.95
179	427 409.09	1 201 582.35
180	427 414.75	1 201 604.53
181	427 420.73	1 201 612.72
182	427 436.77	1 201 636.28
183	427 540.03	1 201 779.88
184	427 705.67	1 201 885.30
185	427 921.64	1 201 982.62
186	427 974.38	1 201 972.39
187	428 181.62	1 202 037.47
188	428 207.12	1 202 105.01
189	428 309.06	1 202 112.25
190	428 391.20	1 202 319.63
191	428 397.90	1 202 345.85
192	428 346.76	1 202 359.04
193	428 367.58	1 202 439.80
194	428 470.35	1 202 754.56
195	428 478.73	1 202 830.08
196	428 526.53	1 202 886.13
197	428 558.00	1 202 942.03
198	428 716.13	1 203 236.12
199	428 760.92	1 203 300.79
200	429 000.05	1 203 546.98
201	429 059.44	1 203 596.38
202	429 201.67	1 203 792.33
203	429 248.53	1 203 744.49
204	429 353.19	1 203 934.05
205	429 412.45	1 203 915.00
206	429 470.30	1 203 958.36
207	429 626.47	1 203 602.57
208	429 688.74	1 203 663.05
209	429 716.25	1 203 743.35

210	429 812.01	1 203 763.66
211	429 821.67	1 203 761.09
212	429 834.52	1 203 809.41
213	429 824.85	1 203 811.98
214	429 825.94	1 203 835.08
215	429 815.52	1 203 875.61
216	429 830.31	1 203 933.23
217	429 759.29	1 203 993.82
218	429 734.54	1 204 091.35
219	429 716.35	1 204 110.53
220	429 711.63	1 204 106.06

ITEM N° 15401	ITEM N° 15402	ITEM N° 15403



## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.

При строительстве проектируемого линейного объекта, объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно ст. 36 п.4 п.13 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Проектируемая граница зоны размещения газопровода в населенном пункте установлена с учетом зон планируемой жилой застройки, а также с учетом включения в зону размещения необходимых проектируемых элементов и территории на их обслуживание. При проектировании отвод земельных участков за счет сельскохозяйственных земель производился при условии, что в данном районе нет земель запаса и других земель, которые могут быть использованы для размещения объектов. Приняты решения, обеспечивающие максимальную экономию площадей сельскохозяйственных земель, отводимых для строительства с учетом изъятий угодий для долгосрочного пользования, возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также с учетом наименьших объемов природоохранных мероприятий по обеспечению экологической безопасности.

Сельскохозяйственные земли, представленные на период строительства, по окончании производства работ должны быть приведены в состояние, пригодное для использования их по назначению согласно требованиям нормативно-технической документации.

Ширина зоны размещения газопровода составляет, в среднем но не менее 6 метров.

Согласно произведенным расчетам, зона планируемого размещения линейного объекта газопровода отводится из земель:

- зона размещения линейного объекта 136898 м.кв. в том числе ВЗИО -1500м.кв. в составе следующих угодий:

земли населенных пунктов 21260м.кв., земли сельскохозяйственного назначения 117298м.кв. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 340м.кв.

**2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым газопроводом, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

**2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Территория для размещения линейного объекта попадает в охранную зону объектов культурного наследия: «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны» и «Манино Селище». На основании письма от Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.1-01.1-23/2152 от 28.10.2021 и письма № 05.4-01.1-23/280 от 24.02.22 строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия, подпадающих под охрану на территории для строительства линейного объекта. Охранные зоны объектов культурного наследия отображены на схеме границ территорий объектов культурного наследия.

## **2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.**

При реконструкции объекта предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захвата, на которой ведется работа.

В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер на протяжении всего периода строительства, и связаны с работой строительных машин и механизмов.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.

Основное воздействие связано с производством земляных работ:

- передвижение строительной техники;
- загрязнение территории отходами;
- земляные работы.

Наиболее негативное воздействие на почвенно-растительный покров оказывается при передвижении строительной техники и транспортных средств, отчуждение земельных участков под объекты капитального строительства.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- работу производить только в границах участка;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора мусора;
- запрещается мойка машин на строительной площадке;
- запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;
- размещение отвалов грунта в пределах строительной площадки;
- применяемые строительные материалы должны иметь сертификат качества.

После окончания строительства на территории производится

- удаление за её пределы всех временных устройств и сооружений;
- уборка строительного мусора.



## 2.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

### 2.9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### 2.9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»

ГОСТ 12.1004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования»

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водопостройки.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5м от уровня пола.

Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водосточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.