**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# ХОМУТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

# ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **от .2015 г. \_№**  **307560, Курская область, Хомутовский район, с. Поды** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **О порядке утверждения и выдачи схем**  **расположения земельных участков**  **на кадастровом плане территории**  **МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района** |  |

В соответствии с Земельным кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", решением Собрания депутатов Петровского сельсовета от 30 января 2012 года № 13/106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области», а также в целях организации процедуры по подготовке, утверждению и выдаче схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории поселения, Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения и выдачи схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории МО «Петровский сельсовет» Хомутовского района.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского сельсовета Н.А.Седых

# Утверждено

# постановлением администрации

# Петровского сельсовета »

# от 2015 г. N

# Порядок утверждения и выдачи схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории МО «Петровский сельсовет»

# I. Общие положения

1. Настоящий Порядок утверждения и выдачи схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории МО «Петровский сельсовет» (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12054874.0) от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", [Федеральным законом](garantF1://12077515.0) от 27.07.2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Собрания депутатов Петровского сельсовета от 30 января 2012 года № 13/106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области» и определяет процедуру подготовки, утверждения и выдачи схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории Петровского сельсовета (далее - схема расположения земельного участка) на основании заявлений физических и юридических лиц.

2. Схемы расположения земельных участков являются основанием установления в соответствии с заявлениями заявителей, заинтересованных в предоставлении земельного участка, и за их счет границ таких земельных участков и их государственного кадастрового учета в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, в порядке, установленном действующим законодательством.

Схема расположения земельного участка подготавливается по форме, указанной в [приложении 2](#sub_1200) к настоящему Порядку, и утверждается постановлением администрации МО «Петровский сельсовет».

Порядок предоставления земельных участков определен [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации.

# II. Подготовка, утверждение и выдача схем расположения земельных участков

3. Органом, уполномоченным на утверждение и выдачу схем расположения земельных участков, является администрация МО «Петровский сельсовет». Подготовку схем расположения земельных участков осуществляет ответственное лицо администрации МО «Петровский сельсовет» (далее – ответственное лицо). Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

4. Для подготовки схемы расположения земельного участка необходимы следующие документы:

- заявление физического или юридического лица об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - заявление);

- кадастровый план территории;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, расположенный в границах земельного участка (при наличии такого объекта на момент обращения).

Подготовка, утверждение и выдача схемы расположения земельного участка осуществляется на основании заявления заявителя (рекомендуемая форма приведена в [приложении 1](#sub_1100) к настоящему Порядку).

5. Для подготовки схемы расположения земельного участка специалист администрации посредством организации межведомственного информационного взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) запрашивает:

1) сведения, которые внесены в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового плана территории;

2) сведения, содержащиеся в правоустанавливающих документах на объект недвижимого имущества, расположенный в границах земельного участка (при наличии такого объекта на момент обращения), которые внесены в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.

Документы, содержащие указанные сведения, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка.

6. При подготовке схемы расположения земельного участка ответственное лицо:

- принимает заявление к рассмотрению;

- в трехдневный срок со дня регистрации заявления осуществляет организацию межведомственного информационного взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром);

- в случае отсутствия оснований для отказа в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка, предусмотренных [абзацами 2](#sub_10182), [3 пункта 8](#sub_10183) настоящего Порядка, подготавливает проект постановления администрации МО «Петровский сельсовет» об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и направляет подготовленный проект постановления администрации МО «Петровский сельсовет», утверждающий схему расположения земельного участка на подписание главе администрации МО «Петровский сельсовет»;

- в случае наличия оснований для отказа в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка, предусмотренных [абзацем 2 пункта 8](#sub_10182) настоящего Порядка, подготавливает письменное уведомление об отказе в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка с обоснованием причин отказа и направляет указанное уведомление на подписание главе администрации МО «Петровский сельсовет»;

- в случае наличия оснований для отказа в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка, предусмотренных [абзацем 3 пункта 8](#sub_10183) настоящего Порядка, подготавливает проект постановления администрации МО «Петровский сельсовет» об отказе в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории поселения и направляет указанный проект постановления администрации на подписание главе администрации МО «Петровский сельсовет»;

- выдает (направляет) заявителю утвержденную постановлением администрации МО «Петровский сельсовет» схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо постановление администрации МО «Петровский сельсовет» об отказе в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или письменное уведомление об отказе в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка с обоснованием причин отказа.

7. Постановление администрации МО «Петровский сельсовет» "О порядке утверждения и выдачи схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории поселения" изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается (направляется) заявителю, один экземпляр хранится в администрации МО «Петровский сельсовет».

# 

# III. Сроки подготовки, утверждения и выдачи схем расположения земельных участков

8. Общий срок подготовки, утверждения и выдачи схемы расположения земельного участка составляет не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

В случае установления основания для отказа в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка в связи с отсутствием запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка (при наличии такого объекта на момент обращения), специалист администрации в течение 3 дней со дня регистрации ответа на запрос, полученного в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подготавливает и направляет (выдает) заявителю письменное уведомление об отказе в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка с обоснованием причин отказа.

Отказ заявителю в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка допускается при несоответствии цели использования испрашиваемого земельного участка, указанной в заявлении, разрешенному использованию такого земельного участка, указанному в сведениях, которые внесены в государственный кадастр недвижимости, а также в случае нарушения порядка предоставления земельного участка, установленного [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации.

# IV. Обжалование действий органа, уполномоченного на утверждение и выдачу схем расположения земельных участков

9. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц органа, уполномоченного на утверждение и выдачу схем расположения земельных участков, а также принимаемого ими решения при утверждении и выдаче схем расположения земельных участков.

Жалоба подается Главе МО «Петровский сельсовет».

Жалоба должна быть рассмотрена в течение 15 дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, уполномоченного на утверждение и выдачу схем расположения земельных участков, должностного лица органа, ответственного за утверждение и выдачу схем расположения земельных участков, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

Результатом рассмотрения жалобы является направление заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме мотивированного ответа о результатах рассмотрения жалобы.

Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и заявителю даны письменные (в том числе в электронной форме) ответы.

Приложение 1

к [Порядку](#sub_1000)

утверждения и выдачи схем

расположения земельных участков

на кадастровом плане территории

Главе администрации МО «Петровский сельсовет»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя - юр. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН заявителя - юр. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные заявителя - физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН заявителя - физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации физ. лица, юр. адрес юр. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место фактич. проживания физ. лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактич. нахождения юр. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории

Прошу утвердить и выдать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать местоположение, город, улица, проспект, пер. и т.д.)

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер земельного участка кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах указанного земельного участка на момент обращения расположен объект недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимого имущества при наличии такого объекта на момент обращения, адрес объекта, реквизиты правоустанавливающих документов)

Приложение:[\*)](#sub_1101)

1.

2.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*) Указываются документы, приложенные заявителем в соответствии с Порядком утверждения и выдачи схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории ".

Приложение 2

к [Порядку](#sub_1000)

утверждения и выдачи схем

расположения земельных участков

на кадастровом плане территории

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА на кадастровом плане территории по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (утв. [постановлением](#sub_0) администрации МО «Петровский сельсовет» от 2015 г. N )

|  |  |
| --- | --- |
|  | Масштаб 1: \_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка - \_\_\_\_\_\_ кв. м.  Категория земель земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Разрешенное использование земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Особые условия:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ситуационный план. М. 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность уполномоченного (Подпись) (Ф.И.О.)

сотрудника органа, осуществляющего

выдачу документов о согласовании схем

расположения земельных участков)