**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от года №**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства**  |  |

 В соответствии с Федеральным законом № 53 от 17.04.2006 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области №74-ЗКО от 21.09.2011г. «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в целях реализации на территории Петровского сельсовета Хомутовского района порядка бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, Собрание депутатов Петровского сельсовета Хомутовского района **РЕШИЛО**:

1.Утвердить Положение «О порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Петровского сельсовета Хомутовского района

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Петровского сельсовета

Хомутовского района Н.А.Седых

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Петровского сельсовета Хомутовского рай

от

**Порядок**

**о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»**

1. **Общие положения**.

**1.1.** Настоящий Порядок о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства разработано в соответствии с Федеральным законом № 53 от 17.04.2006 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области №74-ЗКО от 21.09.2011 г. «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в целях обеспечения распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на принципах публичности, эффективности, и справедливости, а так же прозрачности процедур предоставления земельных участков в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

**1.2.** Основными задачами настоящего Порядка являются:

1) учёт граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность на территории Петровского сельсовета Хомутовского района

2) установление процедур бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

3) реализация прав граждан на землю в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

**1.3.** Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Петровского сельсовета Хомутовского района, а так же на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Петровского сельсовета Хомутовского района, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области возложены на органы местного самоуправления Петровского сельсовета Хомутовского района.

**2.Категории граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно.**

**2.1.** Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам, проживающим на территории Петровского сельсовета Хомутовского района, в собственность бесплатно. Указанные земельные участки предоставляются следующим категориям граждан:

1) гражданам, проживающим в границах Петровского сельсовета Хомутовского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4) участникам долевого строительства многоквартирных домов, заключившим до 1 апреля 2005 года договоры участия в долевом строительстве или иные договоры в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которых у них возникает право собственности на жилые помещения, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате чего строительство остановлено и (или), участники долевого строительства многоквартирных домов не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов. Порядок ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов утверждается Правительством Курской области;

5) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявших задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

 Лица, указанные в пунктах 1 и 3 настоящего Положения предоставляют решение о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**2.2.** В целях настоящего Порядка под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства, нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленными статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**2.3.** Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Петровского сельсовета Хомутовского района в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам в собственность бесплатно однократно. При наличии у гражданина права на получении земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим положением, земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

**2.4.** Право на первоочередное получение земельных участков из земель,находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2.1. настоящего Порядка постоянно проживающим на территориях населённых пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее трёх лет.

**2.5.** Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам в порядке очерёдности исходя из времени принятия таких граждан на учёт, за исключением случаев предусмотренных настоящим Порядком

**3.Порядок подачи заявлений гражданами, заинтересованными в предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.**

**3.1.** Приём заявлений, по форме указанной в Приложении 1. к настоящему Порядку, о постановке на учёт и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Петровского сельсовета Хомутотовского района в собственность бесплатно осуществляется Администрацией Петровского сельсовета, на территории которого проживает гражданин признанный, в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

**3.2.** Информацию о лице, ответственным за приём заявлений, с указанием его места нахождения, графика работы, фамилии, имени, отчества руководителя и контактных телефонов, а так же форма заявления размещаются на информационных стендах в Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района и на официальном сайте Петровского сельсовета Хомутовского района в сети Интернет.

**3.3.** Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, подаёт заявление установленной формы (Приложение 1).В заявлении указывается вид разрешённого использования земельного участка, а так же основания для бесплатного предоставления земельного участка. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Курской области;

- справка о составе семьи, выданная органом местного самоуправления, - для лиц, указанных в подпункте 2 и 3, пункта 2.1. настоящего Порядка;

- копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в подпункте 2 и 3, пункта 2.1. настоящего Порядка;

- справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в подпункте 2, пункта 2.1. настоящего Порядка;

- копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - для лиц, указанных в подпункте 3, пункта 2.1. настоящего Порядка состоящих в браке;

- копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в подпункте 2 и 3, пункта 2.1. настоящего Порядка;

- справка органа исполнительной власти Курской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - для лиц, указанных в подпункте 4 , пункта 2.1. настоящего Порядка;

- документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в подпункте 5, пункта 2.1. настоящего Порядка.

Копии документов указанных в настоящем пункте предоставляются заявителем одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим приём документов.

**3.4.** Заявление с прилагающимися к нему копиями документов в течении одного рабочего дня, со дня его подачи регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан о постановке на учёт и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно (далее – журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приёма заявления и документов.

**3.5.** Журнал регистрации заявлений ведётся по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

**3.6.** Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплён печатью Администрации Петровского сельсовета, подписан главой сельсовета. При заполнении журнала не допускается подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведения журнала регистрации заявлений.

**3.7.** При принятии заявления и документов, гражданину выдаётся расписка в получении документов с указанием их перечня, даты, времени их получения.

**4. Рассмотрение заявлений и принятие решений, о включении заявителей в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность, бесплатно либо об отказе во включении в очередь.**

**4.1.** Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района в течении одного рабочего дня со дня предоставления заявителем заявления и всех документов, в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Порядка, направляет в орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, письменный запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно на территории Курской области (далее запрос).

**4.2.** Для рассмотрения заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, в каждом сельском поселении создаётся постоянно - действующая комиссия (далее Комиссия). Персональный состав и регламент работы комиссии утверждается постановлением Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района

**4.3.** Постановление Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района о включении заявителя в очередь принимается в течении трёх рабочих дней на основании решения Комиссии вынесенного по результатам рассмотрения заявления гражданина и пакета документов предусмотренного настоящим Порядком о признании его нуждающимся.

**4.4.** Основаниями для отказа в предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно являются:

- предоставление заявителем не всех документов, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Порядка

- реализация заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебной территории в собственность бесплатно на территории Курской области;

- выявление в представленных заявителем документах, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, сведений, не соответствующих действительности.

- наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Курской области.

- гражданин не признан в соответствии со статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

 В постановлениях Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района указывается основания такого отказа.

**4.5.** В течении двух рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Петровского сельсовета о включении заявителя в очередь на право предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо об отказе во включении заявителя в очередь Администрация Петровского сельсовета вручает заявителю под расписку или направляет ему по почте уведомление о принятом решении. В уведомлении о включении заявителя в очередь указываются реквизиты соответствующего постановления и номер очереди заявителя.

**4.6.** Решение Комиссии сельсовета об отказе, о включении заявителя в очередь на право получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно может быть обжаловано в судебном порядке.

**4.7.** Основанием для исключения гражданина из очереди и снятия его с учёта в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке бесплатно, являются:

- подача заявления о снятии с учёта;

- подачи заявления об исключении из очереди;

- утрата оснований дающих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно;

- смерти заявителя или утрата оснований дающих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке в собственность бесплатно;

- предоставление в установленном порядке земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Курской области.

**4.8.** Последовательность включения заявителей в очередь определяется по дате и времени приёма заявлений и документов, указанных в журнале регистрации заявлений. Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно (далее – Список 1). Все остальные граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке не подлежащие включению в Список 1 и отвечающие требованиям пункта 2.1. настоящего Положения, подлежат включению в Список № 2. Последовательность включения заявителей в Список 1 и Список № 2 определяется по дате и времени подачи заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Порядка. Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приёма заявлений и документов, указанных в журнале регистрации заявлений, в первую очередь гражданам, указанным в Списке 1, а затем – гражданам, включённым во вторую очередь (Список 2).

**4.9.** Ведение очерёдности и списков граждан на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, осуществляется Администрацией Петровского сельсовета Хомутовского района. В журналах регистраций данной очерёдности и списках указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;

- номер очереди;

- номер и дата постановления Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района о включении заявителя в очередь (список). Очерёдность и списки утверждаются постановлением Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района.

**4.10.** На каждого заявителя включённого в очередь (список), Администрацией Петровского сельсовета заводится учётное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы. Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района обеспечивают хранение учётных дел заявителей, включённых в очередь.

**4.11.** В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, указанных в пункте 2.1. настоящего положения, заявитель письменно уведомляет Администрацию Петровского сельсовета о таком изменении.

**4.12.** Постановление Администрации Петровского сельсовета Хомутовского района об исключении заявителя из очереди или списка принимается на основании решения Комиссии сельсовета с указанием причин, послуживших основанием для исключения, постановление выдаётся заявителю под расписку или направляется Администрацией Петровского сельсовета по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого постановления. Постановление Администрации Петровского сельсовета, об исключении из очереди (списка) может быть обжаловано в судебном порядке.

**5.Порядок формирование и утверждение перечня земельных участков, принятие решения и порядок его предоставления, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно.**

**5.1.** Количество земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, определяется в размере не менее 10% от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году.

**5.2.** Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района до 1 декабря текущего года представляют в отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Хомутовского района информацию о сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году. Документы по сформированным земельным участкам (кадастровый паспорт земельного участка, межевой план земельного участка, технические условия подключения к объектам капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) предоставляются в отдел не позднее января следующего года.

**5.3.** Администрация, не позднеедекабря текущего года публикует на официальном сайте Администрации в сети Интернет перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году (далее – Перечень). Перечень должен содержать:

- количество земельных участков;

- размеры и местоположение земельных участков;

- цели использования земельных участков;

способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течении которого принимаются указанные заявления;

- способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведение жилого дома на приусадебном земельном участке.

**5.4.** В соответствии с настоящим Порядком заявителю предоставляется земельный участок, сформированный в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

**5.5.** После опубликования Администрацией перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, вопрос о предоставлении земельных участков гражданам, состоящим на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, рассматривается на Комиссии.

**5.6.** В зависимости от количества земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, комиссия направляет гражданам, стоящим в очереди пропорционально количеству земельных участков включённых в перечень, уведомление о рассмотрении в отношении них вопроса о предоставлении земельного участка.

**5.7.** На заседании Комиссии заявителю при подходе его очереди, предлагаются на выбор земельные участки из утверждённого Перечня.

**5.8.** В случае невозможности присутствия заявителя на заседании Комиссии гражданин вправе письменно обратиться с указанием вариантов предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно.

**5.9.** Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя. В случае отказа от предложенных земельных участков порядковый номер очереди за гражданином сохраняется, земельные участки предлагаются следующему, стоящему на очереди заявителю.

**5.10.** В случае если заявитель согласен на предложенный конкретный земельный участок, Комиссия сельсовета оформляет Решение о согласии заявителя на предоставление ему конкретного земельного участка, Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района на основании решений Комиссий подготавливает постановление о предоставление такого земельного участка в собственность заявителю, указанному в Решении Комиссии сельсовета, в порядке очерёдности определённой в соответствии с настоящим Порядком, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в отношении заявителя.

**5.11.** Администрация сельсовета в трёхдневный срок со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно уведомляет заявителя о необходимости получить указанное постановление, а так же кадастровый, межевой план земельного участка, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**5.12.** После получения документов, заявитель самостоятельно и за счёт собственных средств обращается в отдел федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для проведения государственной регистрации права собственности на земельный участок. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации возникает с момента внесении записи о государственной регистрации права в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5.13.** Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, разрешение на строительство, осуществление строительства, разрешение на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а так же иным законодательством Российской Федерации и Курской области.

Приложение 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименования органа, куда подаётся заявление)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность, серия номер, кем и когда выдан)

проживающий (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о постановке на учет и предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно**

Прошу поставить меня на учет и предоставить мне земельный участок, расположенный на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать сельское поселение)

 для индивидуального жилищного строительства   или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно по следующему основанию, предусмотренному пунктом 2.1. Порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Петровского сельсовета Хомутовского района:

* гражданам, проживающим в границах Петровского сельсовета Хомутовского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
* семья, в том числе неполная семья, имеющая на содержании трех и более несовершеннолетних детей молодая семья, в которой возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет.
* молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), нуждающимся в улучшении жилищных условий.
* участник долевого строительства многоквартирных домов, заключивший до 1 апреля 2005 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
* лицо, проходившее военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а так же выполнявших задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).
* Настоящим подтверждаю, что я (члены семьи) земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Курской области не имею.
* Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаются:

* копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и
сделок с ним — на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты
недвижимого имущества на территории Курской области на \_\_\_\_\_\_ листах
* справка, о составе семьи выданная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением
подлинника (подлинников) — на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по
очной форме обучения —  на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника —
на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае
наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), —  на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* справка органа исполнительной власти Курской области, уполномоченного на
осуществление государственного контроля и надзора в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о
внесении гражданина в реестр участников долевого строительства
многоквартирных домов – на \_\_\_\_\_\_\_ листах
* документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья
при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей)
на \_\_\_\_\_\_\_ листах

Основанием признания заявителя, нуждающимся в улучшении жилищных условий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

     (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, принявшего заявление; дата, время принятия заявления)

Приложение 2

Журнал

регистрации заявлений граждан

(о постановке на учёт и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО заявителя | Дата принятия заявления | Паспортсерия, номер, когда и кем выдан. | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |