**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.03.2021 № 15-па**

с. Поды

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Курской области от 19.07.2017г. №591-па «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Курской области», Уставом муниципального образования Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области Администрация Петровского сельсовета Хомутовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Петровского сельсовета

Хомутовского района

Курской области Г.А.Баранов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Петровского сельсовета Хомутовского района Курской области

от 22.03.2021 № 15-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципальном образовании «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов является определение дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, нуждающихся в благоустройстве.

3. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов муниципальной инвентаризационной комиссией(далее - Комиссия).

Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

4. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

4.1.проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

4.2. осмотр объектов инвентаризации, инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

5.По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8. Инвентаризация территорий индивидуальных жилых домов, проводится в отношении территорий индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

9. По результатам инвентаризации территорий индивидуальных жилых домов составляется паспорт благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

10.Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории и территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

11.Актуализация паспорта дворовой территории:

11.1.новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

11.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в предыдущем паспорте.

12. Актуализации паспортов общественных территорий не производится.

13.Актуализации паспортов территорий индивидуальной жилой застройки не производится.

14. Паспорт благоустройства муниципального образования «Петровский сельсовет» формируется с учетом информации, содержащейся в паспортах, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

15. На основании паспортов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка формируются:

1) адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

2) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (далее - адресные перечни).

16. На основании паспорта благоустройства территории индивидуальной жилой застройки администрацией муниципального образования «Петровский сельсовет» с собственниками (пользователями) жилых домов и земельных участков, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки заключаются соглашения о благоустройстве такой территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Петровского сельсовета Хомутовского

 района Курской области

от 22.03.2021 г. № 15- па

**График**

**о проведении инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки в муниципальном образовании «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта, адрес. | Наименование мероприятия | Дата, время, место. | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | с. Поды ул. Луговая№1-№ 19 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **2** | с. Подыул. Новая№ 1 - № 52 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **3** | д. Мокроусовоул. Заречная № 1 - № 8 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **4** | д. Брысинаул. Лазурная № 1 - № 21 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **55** | д. Сафроновкаул. Полевая№ 1 - № 35 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **6** | с. Петровскоеул. Центральная № 1 - № 69  | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **7** | д. Бобылевкаул. Заречная№ 1 - № 35 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 23.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **8** | п. Правая Липаул. Лесная№ 1 - № 18 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **9** | д. Переступленоул. Луговая № 1 - № 41 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **10** | д. Переступленоул. Новая № 1 - № 12 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 24.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **11** | с. Мухиноул. Лесная№ 1- 46 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **12** | с. Луговоеул. Кумовка № 1 - № 91  | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **13** | с. Луговоеул. Садовая№ 1 - № 62 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. | 25.03.2021 | Муниципальная инвентаризационная комиссия |
| **14** | с. Бупелул. Сеймская № 1 - № 74 | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости.Оформление паспорта благоустройства. |  | Муниципальная инвентаризационная комиссия |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Петровского сельсовета Хомутовского

 района Курской области

от 22.03.2021 г. № 15- па

**Состав комиссии по проведению инвентаризации**

**дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки на территории муниципального образования**

**«Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| БарановГеннадий Алексеевич | - Глава администрации МО «Петровский сельсовет», председатель комиссии;  |
| ГудковаГалина ИвановнаРогулина Тамара Васильевна | - заместитель главы администрации МО «Петровский сельсовет» , заместитель председателя комиссии; -ведущий специалист администрации МО «Петровский сельсовет» секретарь; |

Члены комиссии:

Агапцева - депутат Собрания депутатов Петровского Алефтина Николаевна сельсовета

Дерюгина - депутат Собрания депутатов Петровского Татьяна Викторовна сельсовета

Приложение № 2

к Положению о проведении инвентаризации

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов, расположенных

на территории муниципального образования

«Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области

ПАСПОРТ благоустройства общественной территории

объект

I. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Адрес (местоположение) / общественной территории |  |  |
| 2. | Кадастровый номер земельного участка (квартала) |  |  |
| 3. | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к общественной территории |  |  |
| 4. | Общая площадь общественной территории |  |  |
| 5. | Оценка физического состояния общественной территории (благоустроенная (неблагоустроенная) |  |  |

II. Характеристика физического состояния

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наличие твердого покрытия, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия дорог |  |  |
|  | твердого покрытия проездов |  |  |
|  | твердого покрытия тротуаров |  |  |
| 2. | Наличие малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов |  |  |
|  | урн |  |  |
|  | скамеек |  |  |
|  | декоративных скульптур |  |  |
|  | иных элементов |  |  |
| 3. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего |  |  |
|  | том числе: |  |  |
|  | опорных поручней |  |  |
|  | пандусов |  |  |
|  | съездов |  |  |
| 4. | Потребность в ремонте твердого покрытия, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия дорог |  |  |
|  | твердого покрытия проездов |  |  |
|  | твердого покрытия тротуаров |  |  |
| 5. | Потребность в установке малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов |  |  |
|  | урн |  |  |
|  | скамеек |  |  |
|  | декоративных скульптур |  |  |
|  | иных элементов |  |  |
| 6. | Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения,всего |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней |  |  |
|  | пандусов |  |  |
|  | съездов |  |  |

Приложение: Схема общественной территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации - "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

Члены инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Приложение № 3

к Положению о проведении инвентаризации

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов, расположенных

на территории муниципального образования

 «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области

 **ПАСПОРТ**

**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки**

**1. Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1  | Наименование (вид) территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер (квартал) земельного участка  |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

**2. Характеристика благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков,пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

**Дата проведения инвентаризации:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 4

к Положению о проведении инвентаризации

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов, расположенных

на территории муниципального образования

 «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области

 Форма
УТВЕРЖДАЮ
Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указывается наименование
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
органа местного самоуправления
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
муниципального образования
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия
(личная подпись)
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ПАСПОРТ благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование муниципального образования

Ставропольского края)

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Дворовые территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Количество дворовых территорий | единиц |  |
| 2. | Площадь дворовых территорий | кв. метров |  |
| 3. | Количество благоустроенных дворовых территорий | единиц |  |
| 4. | Площадь благоустроенных дворовых территорий | кв. метров |  |
| 5. | Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий | процентов |  |
| 6. | Общая численность населения муниципального образования | тыс. человек |  |
| 7. | Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями | тыс. человек |  |
| 8. | Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, в общей численности населения муниципального образования Ставропольского края | процентов |  |
| 9. | Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения, всего | единиц |  |
|  | том числе: |  |  |
|  | спортивных площадок | единиц |  |
|  | детских площадок | единиц |  |
|  | иных площадок | единиц |  |
| 10. | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения | тыс. человек |  |
| 11. | Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения, в общей численности населения в муниципальном образовании Ставропольского края | процентов |  |

II. Общественные территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Количество общественных территорий, всего | единиц |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | парков | единиц |  |
|  | скверов | единиц |  |
|  | площадей | единиц |  |
|  | иных территорий | единиц |  |
| 2. | Площадь общественных территорий, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | площадь парков | кв. метров |  |
|  | площадь скверов | кв. метров |  |
|  | площадь площадей | кв. метров |  |
|  | площадь иных территорий | кв. метров |  |
| 3. | Количество благоустроенных общественных территорий, всего | единиц |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | парков | единиц |  |
|  | скверов | единиц |  |
|  | площадей | единиц |  |
|  | иных территорий | единиц |  |
| 4. | Площадь благоустроенных общественных территорий, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | площадь парков | кв. метров |  |
|  | площадь скверов | кв. метров |  |
|  | площадь площадей | кв. метров |  |
|  | площадь иных территорий | кв. метров |  |
| 5. | Доля благоустроенных общественных территорий в общем количестве общественных территорий | процентов |  |
| 6. | Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования Ставропольского края | кв. метров |  |
| 7. | Площадь общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | площадь парков | кв. метров |  |
|  | площадь скверов | кв. метров |  |
|  | площадь площадей | кв. метров |  |
|  | площадь иных территорий | кв. метров |  |
| 8. | Доля общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, в общем количестве общественных территорий | процентов |  |

III. Территория индивидуальной жилой застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Количество индивидуальных жилых домов, находящихся на территории индивидуальной жилой застройки, всего | единиц |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | количество индивидуальных жилых домов, уровень благоустройства которых соответствует требованиям правил благоустройства | единиц |  |
|  | количество индивидуальных жилых домов, уровень благоустройства которых не соответствует требованиям правил благоустройства | единиц |  |
| 2. | Количество индивидуальных жилых домов, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года | единиц |  |

Дата проведения инвентаризации - "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |